

## Обзор практики осуществления муниципального земельного контроля Администрацией Баевского района в 2021 году.

Нормативно-правовые акты муниципального образования по утверждению Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля приняты в 2017 году, изменения и дополнения вносились 03.07.2018 г., и 12.08.2020 г, 26.05.2021 г.

Данная муниципальная функция осуществляется в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Администрации Алтайского края от 02.09.2015 г. № 349 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского края»;
- Постановлением Администрации Баевского района от 04.05.2017 № 303 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля муниципального образования Баевский район и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление» (с изменениями от 23.05.2018г. № 252);
- Постановлением Администрации Баевского района от 15.05.2017 № 310 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края» ( с изменениями и дополнениями от 22.05.2018 г. №251, от 26.05.2021 г. № 155);
- Постановлением Администрации Баевского района от 22.06.2017 № 387 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края» (с изменениями и дополнениями от 03.07.2018г. №308);
- Постановлением Администрации Баевского района от 04.05.2017 №303 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля муниципального образования Баевский район и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление» с изменениями от 12.08.2020 №273;
- Уставом муниципального образования Баевский район Алтайского края.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и

принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края осуществляется Администрацией района. Функцию по осуществлению муниципального земельного контроля выполняет главный специалист управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района Алтайского края, возложенную на нее Распоряжением Администрации Баевского района № 12-к от 03.04.2017 года. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждается Администрацией Баевского района (после согласования с прокуратурой). Предметом плановых проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края.

Согласно ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в 2020 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводились.

В 2021 году оснований для проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не имелось, а именно:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного

нарушения обязательных требований;

2) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) поступление в Администрацию района обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Баевский район Алтайского края, решением от 12.11.2021 г. № 211, Баевского районного Совета народных депутатов утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края.

Постановлением Администрации Баевского района Алтайского края от 16.12.2021 г. № 492 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на территории Баевского района Алтайского края на 2022 год

Временно исполняющий обязанности  
главы района



Н.В. Аленина